FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8309152

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio

LOCALIDAD : Chapinero

BARRIO: La Cabrera

CODIGO BARRIO : 8309

MANZANA : 15 **PREDIO :** 2

CHIP : AAA0096UFHY

DIRECCION : Calle 87 No. 9-40

PROPIETARIO : S.A MICENAS ASESORES

CODIGO CATASTRAL :

AUTOR : ARQ. MANUEL VENGOECHEA

MATRICULA INMOBILIARIA :

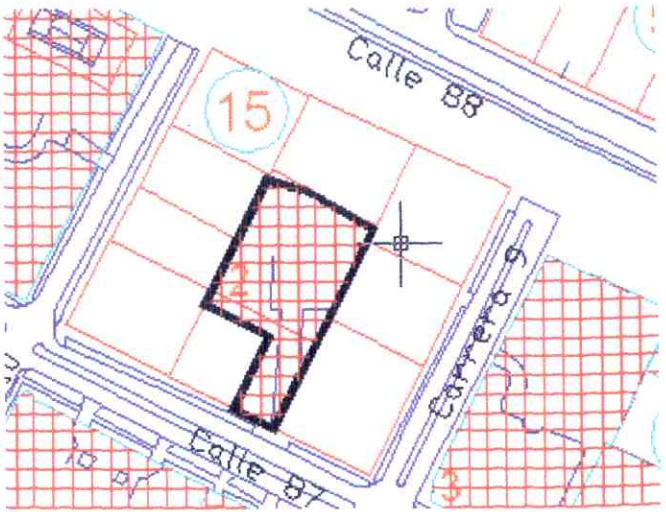
USO ACTUAL : HABITACIONAL

Nro. PISOS : 2 Y ALTILLO

ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- [x] Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- [ ] Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- [x] Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- [ ] Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- [ ] Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- [x] Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- [ ] Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

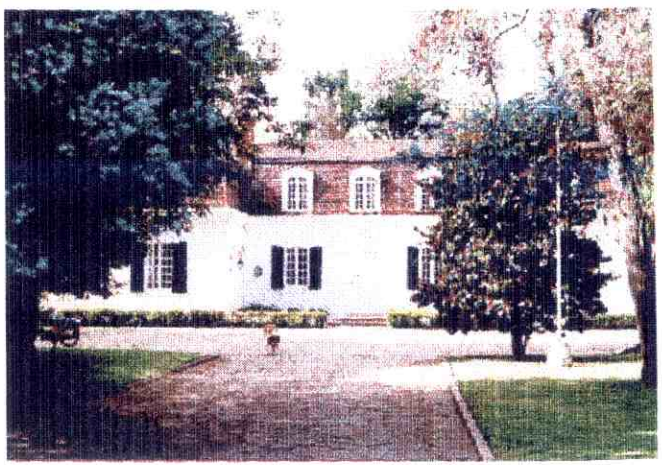
CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- [x] VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- [ ] DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- [ ] TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- [ ] DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- [x] DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- [ ] INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- [x] RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- [x] IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8309152

CATEGORIAS

MONUMENTAL:	☐	MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
INTEGRAL :	☑	CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
TIPOLOGICA :	☐	CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanistico de la ciudad.
RESTITUCION		RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble cuenta con caracteristicas propias del eclecticismo de transición, basado en la mezcla de elementos de diversos lenguajes arquitectónicos con influencia marcada de la arquitectura inglesa y francesa.

Aspectos especificos:
Manejo especial de proporción en los volúmenes y en el conjunto de la fachada en general.
Simetría, modulación y verticalización de vanos.
Presencia de ventanas dobles a manera de persianas.
Uso de pizarra como cerramiento de la mansarda con presencia de buhardillas, combinado con pañete y pintura en primer piso.
Cubierta inclinada y en teja de barro.
Empleo singular de elementos ornamentales, cornisas y molduras para enmarcar los vanos, y resaltar el cambio de altura entre pisos.
Manejo elaborado del ladrillo para jerarquizar la chimenea lateral.
Escalinata en el acceso, destacado por la portada que lo jerarquiza.
Se destaca la cubierta inclinada con doble pendiente.
Movimiento en las fachadas mediante retrocesos.
☐
Edificaciones de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica, con caracteristicas formales ajustadas a la escala del predio y del barrio.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

Se valora como parte de un contexto ambiental y urbano a conservar.
El inmueble, aislado, se localiza en el centro del terreno que ocupaba originalmente la totalidad de la manzana y constituye la casa inicial, que se encontraba rodeada por zonas verdes. Se ha mantenido un indice de ocupación bajo, lo cual representa un gran valor para el sector al proporcionar perfiles urbanos diferenciados sobre la carrera determinados por la altura de los inmuebles, los antejardines amplios, la arborización y la implantación de éstos con respecto a la casa principal.
☐El inmueble se considera como parte de la memoria urbana dentro de un contexto históricamente representativo, y con valores como
Predio medianero cuya implantación, exenta, es coherente con la topografia, forma y localización en la manzana.
Existe coherencia con el perfil general de la manzana.
Se integra al contexto del barrio permitiendo la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector (Valor contextual).
☐
☐En razón a sus atributos formales, a la complejidad de su estructura espacial y a su técnica constructiva, el inmueble posee valores tanto tipológicos como morfológicos para ser considerada de conservación integral.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Se destaca la manzana en que se localiza el predio por la abundante arborización, que le genera excelentes condiciones ambientales al sector.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO

ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.
Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03